



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 30 – П/2012 г.

За инвестиционното предложение за „Изграждане на хотелски комплекс и ваканционно селище” в имоти №№ 851, 616, 617, 618, 829, 830, 831, 467, 468, 469, 470, 471, 472, с. Белчин, община Самоков в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София са постъпили уведомления с вх. № 26-00-5103/26.07.2012 г. и № 26-00-5104/26.07.2010 г. от възложителя „Белчин парк” ЕООД, ЕИК 175286562, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.код 1619, район „Витоша”, ул. „Дамяница” № 3-5, представляван от Камен Пешов и Андрей Цеков – управители.

След преглед на представената в РИОСВ – София документация е установено, че в съответствие с действащата към момента на уведомяване нормативна уредба, инвестиционното предложение за „Изграждане на хотелски комплекс и ваканционно селище” в имоти с обща площ 16,075 дка, извън регулация, попада в обхвата на Приложение № 1 (т. 37, буква „а”) към Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Имоти с №№ 467, 468, 472, 829, 830 и 831, землище на с. Белчин попадат в територията на защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария” с идентификационен код BG 0002084. На основание чл. 39, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) следва да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона. С писмо на РИОСВ – София изх. № 26-00-5103/02.09.2010 г. възложителят е уведомен за приложимата процедура по реда на глава шеста от ЗООС и по Наредбата за ОС, и са дадени указания за необходимите документи и информация, които трябва да се представят в инспекцията за провеждане на определената процедура.

В РИОСВ – София е внесено искане от възложителя „Белчин парк” ЕООД, с вх. № 26-00-6465/19.06.2012 г., за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и план за застрояване (ПУП-ИПР и ПЗ) за УПИ I-829, 830, 831, 467, 468, 469, 470, 471, 472 в кв. 38а и УПИ IV-616, 617, 618, 851, кв. 47, по плана на с. Белчин, община Самоков.

След разглеждане на внесеното с вх. № 26-00-6465/19.06.2012 г. искане става ясно, че за реализиране на инвестиционното намерение се изработва подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и план за застрояване за УПИ I-829, 830, 831, 467, 468, 469, 470, 471, 472 в кв. 38а и УПИ IV-616, 617, 618, 851, кв. 47, по плана на с. Белчин, община Самоков. Тъй като предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение за „Изграждане на хотелски комплекс и ваканционно селище” съответстват на предвижданията и обхвата на изработвания ПУП, компетентният орган счита за целесъобразно да допусне прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС и извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по ОВОС.



С писмо на РИОСВ – София, изх. № 26-00-6465/19.07.2012 г., възложителят е уведомен, че за провеждане на определената процедура по ОВОС и за произнасяне на компетентния орган, е необходимо да предприеме действията указани в писмо с изх. № 26-00-5103/02.09.2010 г. на Директора на РИОСВ – София.

С писмо вх. № 26-00-6465/29.10.2012 г. възложителят е уведомил, че се отказва от реализацията на инвестиционното предложение и е заявил желанието си за прекратяване на процедурата по ОВОС за инвестиционно предложение за „Изграждане на хотелски комплекс и ваканционно селище” в имоти №№ 851, 616, 617, 618, 829, 830, 831, 467, 468, 469, 470, 471, 472, с. Белчин, община Самоков. В писмото чрез подписа е изразено изрично волеизявление на възложителя за прекратяване на производството по преписката.

Въз основа на всичко гореизложено и на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по реда на глава шеста от ЗООС, в т.ч. процедурата по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, за инвестиционно предложение за „Изграждане на хотелски комплекс и ваканционно селище” в имоти №№ 851, 616, 617, 618, 829, 830, 831, 467, 468, 469, 470, 471, 472, с. Белчин, община Самоков, с възложител „Белчин парк” ЕООД.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 23.11.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

